



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Meie: 25.02.2026 nr 7-6/26/581-1

Detailplaneeringu algatamise-eelsete
seisukohtade taotlemine

Paide linnavalitsus kavandab detailplaneeringu algatamist Paide linnas, kinnistutel Järve tee 1 (tunnus 56601:007:1470), Ujula park P4 (tunnus 56701:001:0074), Kaevu tn 6 (tunnus 56601:007:0025) ja Ujula park P3 (tunnus 56601:001:0165). Kinnistud Järve tee 1, Ujula park P4 ja Kaevu tn 6 on eraomandis ja sinna kavandatakse äri- ja tootmismaa maakasutust. Ujula park P3 on Paide linna omandis, kuhu kavandatakse transpordimaa krunt juurdepääsuks riigiteelt 15175 (Paide-Mündi-Mäeküla tee) eelnimetatud kinnistutele.

Linnavalitsuse ja Transpordiameti vahel toimus 19.02.2026 Teamsi-arutelu teemal, kinnistute juurdepääsutee ristumise võimalik asukoht riigiteega. Arutelul oli kasutada varem koostatud eskiis (lisatud) kavandatava planeeringuala kohta. Linnavalitsus jõudis enne arutelu seisukohani, et eskiisil näidatud krunt 2 jääb planeeringualast välja, sest planeeritava ärimaa liikluskorraldus Lasteaia tänava (tunnus 56701:001:0043) kaudu on ohtlik kinnistul Tallinna tn 49 paikneva lasteasutuse tõttu. Eskiisil näidatud krundi 1 (Tallinna tn 57) liitmine planeeringualasse ei ole veel teada.

Arutelul lepidi kokku, et linnavalitsus edastab prognoositavad liikluskoormused kinnistutelt, mille alusel on võimalik anda ristumiskoht ja seisukohad detailplaneeringuks riigiteega 15175.

Liikluskoormuse prognoos on järgmine:

- * kinnistutelt Järve tee 1 ja Ujula park P4- 3 raskesõidukit ja kuni 300 väikesõidukit ööpäevas;
- * kinnistult Kaevu tn 6- 4 raskesõidukit ja 50 väikesõidukit ööpäevas;
- * kinnistu Ujula park P3 piirkonnast, mis jääb väljapoole kavandatavat transpordimaa krunti, täiendavat liikluskoormust riigiteele ei kavandata.

Palume väljastada seisukohad riigitee 15175 ristumiskoha määramiseks, eelnimetatud äri- ja tootmismaa kinnistute planeeringuala moodustamiseks.

Lugupidamisega

Anti Annus
planeeringute peaspetsialist
anti.annus@paide.ee;
511 3815

Lisa: eskiis